

Leistungsverzeichnis zum Servicevertrag

123 - Hausmeisterei



Nr.	Leistungen	Woche	Monat	Jahr	Bedarf
1	Überwachung der Ordnung, Sauberkeit und Hausordnung von Haus und Grundstück				
2	Feststellung von Schäden und Meldung an den Verwalter/Eigentümer				
3	Überprüfung von E-Anlagen in Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen				
4	Kontrolle auf Funktion und Sauberkeit von Müllschränken und Müllbehältern, Reinigung				
5	Treppenhaus / Hausflur feucht wischen / saugen				
6	Treppengeländer feucht abwischen				
7	Fensterbänke im Treppenhaus feucht abwischen				
8	Hausbriefkasten, Bekanntmachungstafeln, Klingeltableaus feucht abwischen				
9	Kellergänge kehren, feucht abwischen				
10	Haus- und Keller-, Bodeneingangstüren reinigen, feucht abwischen				
11	Reinigung der Gitterroste / sonstiger Schmutzfangeinrichtungen an den Hauseingängen				
12	Reinigung der Kellereingänge, Hintereingänge, Garagen- und/oder Stellplatzzufahrten				
13	Müllbehälter zur Abfuhr bereitstellen, nach Leerung in Müllräume einstellen				
14	Außenanlagen und Außenflächen von Papier und sonstigem Unrat befreien				
15	Gartenanlagen von Papier und Unrat befreien				
16	Entfernung/Bekämpfung v. Unkraut auf Zuwegen zu Hauseingängen und Außenanlagen				
17	Kehren befestigter Hof- und sonstiger Nebenflächen				
18	Kehren von – auch öffentlichem – Gehwegen und Zugänge				
19	Rasen mähen je nach Wachstum und Entsorgung des Schnittgutes				
20	Hecken schneiden und Entsorgung des Schnittgutes				
21	Gartenanlagen im Herbst vom Laub befreien				
22	Winterdienst vom 1. Nov. – 31. März, Räumen und streuen, gemäß Gemeindecsatzung				
23					
24					
25					
26					
Nr.	Zusätzliche Leistungen	Woche	Monat	Jahr	Bedarf
27	Überprüfung der Außenbeleuchtung (Leuchten, Dämmerungsschalter, Schaltuhren, etc.)				
28	Überprüfung freiliegender Sanitärinstallation in Gemeinschaftsbereichen auf Dichtheit				
29	Überprüfung von Türen, Fenstern, Beschläge, etc. in Gemeinschaftsbereichen				
30	Überprüfung von Flucht- und Feuerhemmtüren auf freien Zugang und Funktion				
31	Überprüfung von Zwangsbelüftungen in Gemeinschaftseinrichtungen				
32	Überwachung von Waschmaschinen und Trocknern in Gemeinschaftsräumen				
33	Kontrolle von Müllräumen auf Schädlings- und Rattenbefall, ggf. Meldung an Bekämpfer				
34	Kontrolle des/der Heizkessel, Regelungsanlagen, Warmwasserbereiter auf Funktion				
35	Kontrolle der Heizmittelvorräte, bei Bedarf Meldung oder Nachbestellung				
36	Wasserstandskontrolle der Heizung, Nachfüllen bei Bedarf				
37	Offene Wasserein- oder abläufe, Schmutzfangkörbe entleeren und reinigen				
38	Glasreinigung Treppenhausfenster, incl. Rahmen				
39	Glasreinigung Gemeinschaftsräume, incl. Rahmen				
40	Heizkörper feucht abwischen				
41	Reinigung außenliegender PKW-Stellplätze, Entfernung von Ölflecken				
42	Papierkörbe / Abfallbehälter entleeren				
43	Leuchtkörper reinigen				
44					
45					
46					

Leistungsverzeichnis zum Servicevertrag

123 – Hausmeisterei



Nr.	Weitere Leistungen die nach Vereinbarung übernommen werden können	Woche	Monat	Jahr	Bedarf
47	Hausmeisternotdienst Rufbereitschaft 365 Tage / 24 Stunden				
48	Kontaktpflege m. Verwaltung und Mietern/Eigentümern, Annahme von Sonderaufträgen				
49	Tiefgaragenreinigung mit Maschinen				
50	Überprüfung und ggf. Reinigung von Belüftungsschächten/Kasematten in Tiefgaragen				
51	Überprüfung von Tiefgaragentoren und sonstigen Schließeinrichtungen auf Funktion				
52	Überprüfung von Garagenbelüftung, Ventilatoren, Antrieben auf Funktion und Dichtheit				
53	Überwachung von Müllsammelsystemen/Müllschächten				
54	Entleerung von Münzautomaten für WM und Trockner, mit schriftlicher Abrechnung				
55	Entleerung sonstiger Münzautomaten, mit schriftlicher Abrechnung				
56	Behebung von Verstopfungen, soweit ohne Firma möglich				
57	Überwachung einheitlicher Klingel- und Namensschilder				
58	Kontrolle des Fahrstuhls auf Funktion, Sauberkeit, Licht, etc.				
59	Kontrolle von Heizungs- und Ladepumpen auf Funktion, Dichtheit, Geräuschebildung				
60	Überwachung und Regelung der Heizkessel-/Vorlauftemperaturen, Nachtabsenkung				
61	Überwachung der turnusgemäßen Wartung der Heizungsanlage durch Fachfirmen				
62	Rasen mit Vertikutierer lüften				
63	Vorgartenbepflanzung pflegen				
64	Neugestaltung der Gartenanlage				
65	Verlegung von Rollrasen				
66	Kanten von Rasen/Rabatten begradigen, abstechen				
67	Spielgeräte laufend auf Sicherheit und Funktion überprüfen				
68	Spielplatz sauber halten und von Unkraut befreien				
69	Montage von Fertigteilen z.B. Gartenhaus oder Carport				
70	Ausführung bzw. Vermittlung von Instandsetzungs- und Sanierungsaufträgen				
71	Außenreinigung mit Hochdruckreinigungsgerät				
72	Dachrinnenreinigung				
73	Sperrmüllentsorgung				
74	Abbruch- und Aufräumarbeiten				
75	Entrümpelungen				
76	Umzugs- und Verladearbeiten				
77	Objektkontrollen bei Abwesenheit der Bewohner				
78	Abnahme und Übergabe von Wohnungen/Gewerbeeinheiten bei Nutzerwechsel				
79	Wohnungsbesichtigungen mit Zustandsaufnahme und Protokollierung				
80	Wohnungsrenovierungen (klein Reparaturen)				
81	Sonstige Arbeiten auf Anfrage				
82					
83					
84					
85					